

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений и членов товарищества собственников жилья «Игелек» в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Ак.Губкина 30В

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений и членов товарищества собственников жилья «Игелек» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул.Академика Губкина, д.30 В (далее - МКД Губкина 30 В) в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника квартиры №113, Мальевского Александра Владимировича.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало: в 19:00ч., «24» января 2019 года;

Место проведения: г. Казань, ул. Академика Губкина, д.30В, во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «24» января 2019 года;

Дата окончания приема решений собственников и членов ТСЖ: 21:00 «24» марта 2019 года;

Адрес передачи решений собственников помещений: ул. Ак. Губкина, д 30Г, офис ТСЖ.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «27» марта 2019 года, в 19:00ч., г. Казань, ул. Ак. Губкина, д 30Г, офис ТСЖ.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ;
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ;
3. Выбор членов правления ТСЖ «Игелек»;
4. Отчет Правления ТСЖ «Игелек» за 2016, 2017, 2018 года.
5. Проведение аудита деятельности ТСЖ из средств содержания и ремонта помещений.
6. Организация охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома;
7. Утверждение тарифа охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома;
8. Утверждение Положения о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на внутривортовой территории МКД.
9. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома;
10. Утверждение тарифа за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории;
11. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период;
12. Утверждение тарифа по обслуживанию домофона;
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
14. Утверждение размера ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта МКД;
15. Утверждение владельца специального счета; лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
16. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите;
17. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

18. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете;

19. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома;

20. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

21. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

22. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

23. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

24. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

Ознакомиться с материалами собрания можно в офисе ТСЖ по адресу Ак. Губкина, 30Г в рабочие дни с 9:00ч. до 16:00ч.

Бланк для голосования «Решение собственника» можете забрать в ваших почтовых ящиках или в офисе ТСЖ в рабочие дни с 9:00ч. До 16:00ч.

Инициатор общего собрания _____/Мальевский А.В.